RÈGLEMENT NUMÉRO 24-966 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 04-620

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 04-620 est entré en vigueur le 16

mars 2004;

ATTENDU QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme prévoit que le conseil

municipal peut modifier son règlement de zonage pour tenir compte d'une demande formulée par des citoyens ou des organismes pour autant que la modification soit conforme à son plan d'urbanisme;

ATTENDU QU' une demande de modification du règlement de zonage numéro 04-

620 a été déposée par monsieur Carol Demers afin de construire une

résidence unifamiliale sur lot 4 325 829;

ATTENDU QUE ce terrain est en zone à dominance Cc.3 où ce type d'usage est

prohibé;

ATTENDU QUE l'usage « Habitation 1 unifamiliale » est autorisé à la grille des

spécifications des usages pour la zone Ra.59;

ATTENDU QUE la zone Ra.59 peut être agrandie en incluant le terrain projeté pour

l'implantation d'une nouvelle résidence unifamiliale;

ATTENDU QU' avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du 7

octobre 2024 et qu'un premier projet de règlement a été adopté à la

même séance;

ATTENDU QU' un premier projet de règlement a été soumis à la consultation

publique le 29 octobre 2024 qu'un second projet de règlement a été

adopté sans modification le 4 novembre 2024;

ATTENDU QUE suite à l'avis public de demande de participation à un référendum,

aucune demande n'a été déposé

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR SIMON LEMIEUX ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ que soit adopté le règlement, portant le numéro 24-966 ordonnant et statuant ce qui suit :

ARTICLE 1: BUT DU RÈGLEMENT

Le but du présent règlement est de modifier le règlement de zonage 04-620 et le plan de zonage 2/5 afin d'agrandir la zone à dominance résidentielle Ra.59 à même la totalité de la zone à dominance commerciale Cc.3 et d'y autoriser tous les usages déjà permis en zone Ra.59.

ARTICLE 2: MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE 2/5

Le plan de zonage 2/5 faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 04-620, est modifié afin d'agrandir la zone à dominance résidentielle Ra.59 à même la totalité de la zone à dominance commerciale Cc.3 correspondant à la superficie du lot 4 325 829 du cadastre du Québec et cette modification aura pour effet de supprimer définitivement la zone à dominance commerciale Cc.3 du plan de zonage 2/5.

Le plan illustrant la nouvelle configuration de la zone à dominance résidentielle Ra.59 est annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante (Annexe 1).

ARTICLE 3 : MODIFICATION DE LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS NUMÉRO 42 DES ZONES ASSUJETTIES CC.2 ET CC.3 « COMMERCES DE VENTE ET SERVICE »

Une modification de l'article 8.1 « La grille des spécifications numéro 42 des zones : Commerces de vente et service » pour les zones assujettie Cc.2 et Cc.3 afin de supprimer la zone assujettie Cc.3.

La grille des spécifications modifiée est annexée au présent règlement pour en faire partie intégrante (Annexe 2).

ARTICLE 4 : MODIFICATION DE LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS NUMÉRO 4 « RÉSIDENTIELLES »

Une modification de l'article 5.1 «La grille des spécifications numéro 4 des zones : Résidentielles » en supprimant la zone assujettie Ra.59 de la liste des zones assujetties.

La grille des spécifications modifiée est annexée au présent règlement pour en faire partie intégrante (Annexe 3).

ARTICLE 5 : AJOUT LA NOUVELLE GRILLE DES SPÉCIFICATIONS NUMÉRO 4.1 « RÉSIDENTIELLES »

Une modification de l'article 5.1 par l'ajout de la nouvelle grille des spécifications numéro 4.1 pour la zone assujettie Ra.59.

La nouvelle grille des spécifications 4.1 affectant la zone Ra.59 est annexée au présent règlement pour en faire partie intégrante (Annexe 4).

ARTICLE 6: AUTRES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT 04-620

Toutes les autres dispositions du Règlement de zonage 04-620 subsistent et continuent à s'appliquer intégralement.

ARTICLE 7: ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur suivant la Loi.

ARTICLE 8: Consultation publique

Le présent projet de règlement a été soumis à la consultation publique le 29 octobre 2024.

ADOPTÉ À LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL TENUE LE 2 DÉCEMBRE 2024.

SIMON DESCHÊNES

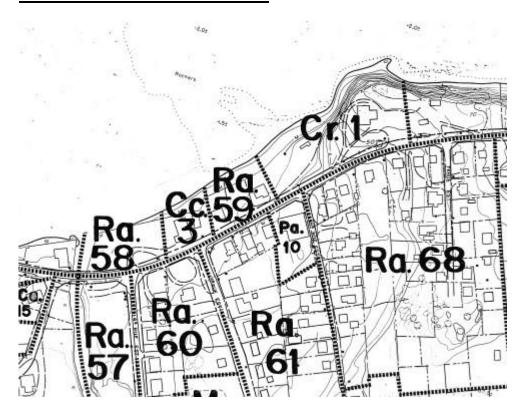
MAIRE

ANDRÉANNE TOUSIGNANT

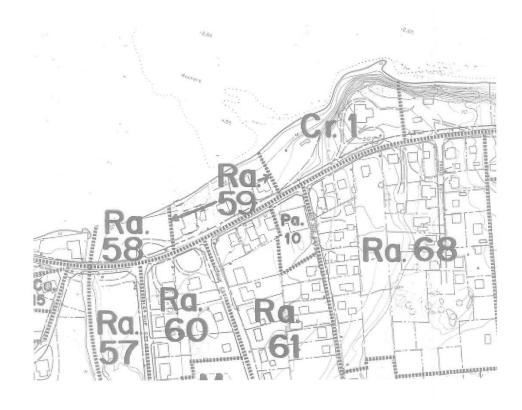
GREFFIÈRE ADJOINTE

Règlement 24-966 modifiant le règlement de zonage 04-620 ANNEXE 1

Avant la modification zone Ra.59



Après la modification zone Ra.59



Règlement 24-966 modifiant le règlement de zonage 04-620

ANNEXE 2

8.1 Grille des spécifications des zones: Commerces de vente et service

Grille des spécifications n° 42 de

A Zones assujetties: Cc.2

Type de zone : Cc Amendement :

TYPE D'USAGE	Groupe d'usage			Iden	Identification des usages autorisés dar zone							
1112200102		O. Gup	o u uou,		1	2	3	4	5	6	7	
		Habitation I (Unif	amiliale)									
		Habitation II (Bifa										
		Habitation III (Trit			_							
HABITATION		Habitation IV (Mu Habitation V (Col		ile)								
HADITATION		Habitation VI (Un		e de villégiature)								
		Habitation VII (U										
		Habitation VIII (M										
				aire simple largeur)								
		Commerce de ve			Х	Х	Х	-				
COMMERCE DE VENTE	ET	Commerce de ve			X	X	X					
SERVICE		Commerce de ve										
		Commerce de ve	nte et se	ervice V								
		Service récréatif	I					1				
SERVICE RÉCRÉATIF		Service récréatif						L		L	L	
SERVICE RECKEATT		Service récréatif										
		Service récréatif			X	Х	- V	1-		<u> </u>	-	
		Public et institution Public et institution			^	^	Х			1	-	
PUBLIC ET INSTITUTIO	NNEL	Public et institution			Х	Х	Х					
TRANSPORT,		Transport, commun				-		1				
COMMUNICATION ET SE	RVICE	Transport, communication et services publics II Transport, communication et services publics III						1				
PUBLIC		Transport, commu		7. 001 11000 publico 111								
		Industriel I										
INDUSTRIEL		Industriel II Industriel III										
		Production et ext	raction I									
DDODUCTION ET EVEDA	CTION	Production et extraction II										
PRODUCTION ET EXTRAC DE RICHESSES NATUREL		Production et extraction III										
		Production et ext	raction I	V								
USAGES SPÉCIFIQUEME	NT											
AUTORISES USAGES SPÉCIFIQUEME	NT											
EXCLUS												
OBJET DU RÈGLEMENT	G	Prescrin										
VEOFFINERI		1.000p	tions du	ı règlement								
REGLEWIEWI		Bâtiment isolé	tions du	ı règlement	Х							
STRUCTURE DU BÂTIM		Bâtiment isolé Bâtiment jumelé	tions du	ı règlement	X	Х						
-		Bâtiment isolé	tions du	ı règlement	X	X	X					
-		Bâtiment isolé Bâtiment jumelé	Marg	ge de recul avant (m		X 9,0	X 9,0					
-	IENT	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé	Mary Mary	ge de recul avant (m ge de recul arrière	9,0	9,0	9,0					
-	IENT	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu	Mary Mary minima	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m)	9,0							
-	IENT	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains	Mary Mary minima	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la	9,0	9,0	9,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu	Marg Marg minima Marg rue (m	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la	9,0	9,0 9,0 0,0	9,0 9,0 9,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	IENT 1 2	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains	Marg Marg minima Marg rue (m Marg (m)	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté	9,0 9,0 9,0 9,0 9,0	9,0	9,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains	Març Març minima Març rue (m Març (m)	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale:	9,0 9,0 9,0 9,0 9,0	9,0 9,0 0,0	9,0 9,0 9,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4 5	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains	Mary Mary minima Mary rue (m) Mary (m) Mary 1 mary	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m)	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary Mary minima	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des	9,0	9,0 9,0 0,0 0,0	9,0 9,0 9,0 0,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4 5 6	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4 5	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4 5 6	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur	Mary Mary minima Mary rue (m) Mary 1 mary Mary minima marges	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) maximum	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4 5 6 7 8	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre de cham	Mary Mary minima Mary rue (m) Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM	1 1 2 3 4 5 6 7	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen	Mary Mary minima Mary rue (m) Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière alat (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum maximum minimum minimum minimum minimum maximum	9,0 9,0 9,0 3,0 3,0 6,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	1 1 2 3 4 5 6 7 8	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre de cham	Mary Mary minima Mary rue (m) Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum minimum minimum minimum	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0 6,0 1 3,0	9,0 9,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES	1ENT 1	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre de cham Nombre d'étages Hauteur	Mary Mary minima Mary rue (m) Mary 1 mary Mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) maximum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum (m)	9,0 9,0 9,0 3,0 3,0 6,0	9,0 9,0 0,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	1ENT 1	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre de cham	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum (m) maximum (m)	9,0 9,0 9,0 9,0 3,0 6,0 1 3,0	9,0 9,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	1ENT 1	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre d'étages Hauteur Dimension du plu	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum (m) maximum (m)	9,0 9,0 9,0 3,0 3,0 6,0	9,0 9,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre d'étages Hauteur Dimension du plu Superficie minime	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum (m) maximum (m) es côtés (m) ol (m2) Sup. min./log. (m2	9,0 9,0 9,0 3,0 3,0 6,0	9,0 9,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					
STRUCTURE DU BÂTIM IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	1ENT 1	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé Bâtiment contigu Tous les terrains Terrain d'angle Terrain intérieur Nombre de logen Nombre d'étages Hauteur Dimension du plu Superficie minime	Mary Mary minima Mary rue (m Mary (m) Mary 1 mary minima marge:	ge de recul avant (m ge de recul arrière ale (m) ge latérale coté de la) ge latérale autre coté ge latérale minimale: ge (m) ges latérales ales: Somme des s (m) maximum maximum minimum maximum minimum maximum minimum minimum moximum (m) maximum (m) es côtés (m) ol (m2)	9,0 9,0 9,0 3,0 3,0 6,0	9,0 9,0 0,0 6,0 6,0	9,0 9,0 9,0 0,0 6,0 6,0					

Règlement 24-966 modifiant le règlement de zonage 04-620

ANNEXE 3

5.1 Grille des spécifications des zones: Résidentielles

Grille des spécifications n° 4

A Zones assujetties: Ra.41, Ra.42, Ra.43, Ra.44, Ra.45, Ra.46, Ra.47, Ra.48, Ra.49,

	TYPE D'USAGE		Groupe d'usage		C	Identification des usages autorisés dans l							
	THEDOGAGE		Groupe d'usage			1	2	3	4	5	6	7	
			Habitat	ion I (Unifamiliale))	Х	Х						t
			Habitat	ion II (Bifamiliale)				Χ					
	HABITATION		Habitation III (Trifamiliale)										
			Habitation IV (Multifamiliale)										
			Habitat								1		
			Habitat								+		
				ion VII (Unifamilia									+
			Habitation VIII (Maison mobile) Habitation VIII (Unimodulaire simple largeur)										+
				erce de vente et s									\dagger
				erce de vente et s									t
	COMMERCE DE VENTI	Ε		erce de vente et s									Ť
Ε	T SERVICE		Comm	erce de vente et se	ervice IV								
			Comm	erce de vente et s	ervice V								
				récréatif I									L
	SERVICE RÉCRÉATIF			récréatif II								<u> </u>	ļ
				récréatif III			<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		 	ļ
				récréatif IV									+
	DUDUC ET			et institutionnel I						Х			+
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL				et institutionnel II et institutionnel III						-			ł
ıl'	TOTTOTIONNEL		Fublic	er montunomilei III		-						 	t
			Transpor	t communication	et services publics I					1		1	t
_	TRANSPORT,				et services publics II							1	t
	OMMUNICATION ET			,	et services publics III								Ť
0	ERVICE PUBLIC				•								
			Industriel I										
	INDUSTRIEL		Industriel II										
			Industriel III										
											_	_	+
_			Produc	tion et extraction I									ļ
	RODUCTION ET		Produc Produc	tion et extraction I tion et extraction I	l								‡
Е	XTRACTION DE	FS	Produc Produc Produc	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I	 								
E		ES	Produc Produc Produc	tion et extraction I tion et extraction I	 								
E R	XTRACTION DE		Produce Produce Produce	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I	I II V	X	X	X					
E R	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI		Produce Produce Produce Produce Usages	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I	I II V oupes I, II et III	X	X	X	X				
E R U A	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME	ENT	Produce Produce Produce Produce Usages	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I s domestiques, gro	I II V oupes I, II et III	X	X	X	X				
E R U A	XTRACTION DE LICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS	ENT	Produce Produce Produce Produce Usages	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I s domestiques, gro	I II V oupes I, II et III	X	X	X	X				
E R U A	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU	ENT	Produce Produce Produce Produce Usages	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec	I II V oupes I, II et III c ou sans pension	X	X	X	X				
E R U A	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS SAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS	ENT	Product Product Product Product Usages Maison	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec	I II V oupes I, II et III c ou sans pension		X						
UAUE	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT	ENT ENT	Produce Produce Produce Produce Usages Maison	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé	I II V oupes I, II et III c ou sans pension	X		X	X				
UAUE	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU	ENT ENT	Produce Produce Produce Produce Produce Maison Maison Bâtime Bâtime	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé	I II V oupes I, II et III c ou sans pension		X						
E R U A U E	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT	ENT ENT G	Produce Produce Produce Produce Produce Maison Maison Bâtime Bâtime Bâtime	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu	III V Dupes I, II et III c ou sans pension I règlement	X	X	X	X				
E R U A U E	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT	ENT G ENT 1	Produce Produce Produce Produce Produce Produce Maison Mai	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu	I II V V V V V V V V V V V V V V V V V	X 7,5	X 7,5	X 7,5	X 7,5				
E R U A U E	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT	ENT ENT G	Produce Produce Produce Produce Produce Maison Maison Bâtime Bâtime Bâtime	tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu	III V Dupes I, II et III c ou sans pension I règlement	X	X	X	X				
ER UAUE S	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS SAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	ENT G ENT 1	Produce Produce Produce Produce Produce Maison Maison Bâtime Bâtime Bâtime Tous les	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge de recu	I II V V V V V V V V V V V V V V V V V	X 7,5	X 7,5	X 7,5	X 7,5				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	ENT G ENT 1 2	Product Product Product Product Product Product Product Maison Maison Maison Patime Bâtime Bâtime Tous les terrains	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale	I II V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m)	7,5 7,5	X 7,5 7,5	7,5 7,5	7,5 7,5				
ER UAUE S	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS SAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	ENT G ENT 1 2 3 4	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale	I II V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m)	7,5 7,5 4,5 2,0	7,5 7,5 4,5 0,0	7,5 7,5 4,5 2,0	7,5 7,5 4,5 2,0				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	ENT G ENT 1 2 3	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m)	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre odé (m) minimale: 1 marge	7,5 7,5 4,5	X 7,5 7,5 4,5	7,5 7,5 4,5	7,5 7,5 4,5				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	ENT G ENT 1 2 3 4	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale	Dupes I, II et III Dupes II et III Dupes II et III Dupes II et III Dup	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0	7,5 7,5 4,5 0,0 3,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	G ENT 1 2 3 4 5	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m)	Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m)	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 3,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	7,5 7,5 4,5 2,0				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	G ENT 1 2 3 4 5	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale	Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 3,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	G ENT 1 2 3 4 5 6	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latéral Somme des mar	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum maximum	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 3,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	G ENT 1 2 3 4 5 6	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latéral Somme des mar	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) maximum maximum minimum	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 3,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6				
ER UAUE S	XTRACTION DE IICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME	G	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) Il arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) maximum maximum maximum maximum maximum	7,5 7,5 4,5 2,0 5,6 1	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2	7,5 7,5 4,5 2,0 5,6 1	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6				
ER UAUE S INB	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS SAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL	ENT G ENT 1 2 3 4 5 6	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latéral Somme des mar	Dupes I, II et III Dupes II Dupes III Dupes	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2	7,5 7,5 4,5 2,0 5,6				
ER UAUE S	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL	ENT G ENT 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages	Dupes I, II et III Dupes II Dupes III Dupes II Dupes II Dupes III Dupes I	7,5 7,5 4,5 2,0 5,6 1	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2	7,5 7,5 4,5 2,0 5,6 1	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6				
ER UAUE S INB	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS SAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL	G	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages	Dupes I, II et III Dupes II Dupes III Dupes	X 7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2	X 7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6				
ER UAUE S INB	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	ENT G ENT 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum maximum minimum maximum minimum (m)	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2	X 7,5 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2 1 2 3,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6				
ER UAUE S INB	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	G G ENT 1 2 3 4 5 6 7 8 9 #	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum maximum minimum	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5	X 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2 1 2 3,0 6,5	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 5 1 2 3,0 6,5				
ER UAUE S INB	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	G G ENT 1 2 3 4 4 5 6 6 7 8 9 # #	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum maximum minimum	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0	X 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2 3,0 6,5 6,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0				
ER UAUE S CD	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	G G S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages ur sion du plus petit d' cicie minimale au si	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum moximum minimum moximum minimum moximum moximum minimum moximum moximum minimum moximum moximum minimum (m) moximum (m) ses côtés (m) ol (m2) Sup. min./log. (m2)	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0	X 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2 3,0 6,5 6,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0				
ER UAUE - S INB	XTRACTION DE ICHESSES NATURELLI ISAGES SPÉCIFIQUEME UTORISÉS ISAGES SPÉCIFIQUEME XCLUS OBJET DU RÈGLEMENT TRUCTURE DU BÂTIME MPLANTATION DU ÂTIMENT PRINCIPAL CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	G G S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Product Produc	tion et extraction I s domestiques, gra de chambre avec Prescriptions du nt isolé nt jumelé nt contigu Marge de recu Marge latérale Marge latérale Marge latérale (m) Marges latérale (m) Marges latérale somme des mar e de logements e de chambres e d'étages ur sion du plus petit d' cicie minimale au si	I III V Dupes I, II et III cou sans pension I règlement I avant (m) I arrière minimale (m) coté de la rue (m) autre coté (m) minimale: 1 marge es minimales: ges (m) minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum maximum minimum minimum maximum minimum maximum minimum moximum minimum moximum minimum moximum minimum moximum moximum moximum minimum moximum	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0	X 7,5 4,5 0,0 3,6 1 2 3,0 6,5 6,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0	7,5 7,5 4,5 2,0 2,0 5,6 1 2 3,0 6,5 6,0				

Règlement 24-966 modifiant le règlement de zonage 04-620

ANNEXE 4

Grille des spécifications des zones: Résidentielles A Zones assujetties: Ra.59 Type de zone : Ra Amendement : C Identification des usages autorisés dans la zone 1 2 3 4 5 6 7 8

TYPE D'USAGE		Groupe d'usage			Identification des usages autorisés dans la zone							
TIFEDOSAGE			Groupe a as	uge	1	2	3	4	5	6	7	8
			tion I (Unifamiliale)		Χ	Х						
		Habitation II (Bifamiliale) Habitation III (Trifamiliale)					Х					<u> </u>
		Habitation IV (Multifamiliale)										
HABITATION		Habitation V (Collective)										T
		Habitation VI (Unifamiliale de villégiature) Habitation VII (Unifamiliale, chalet)										
												<u> </u>
			tion VIII (Maison m	aire simple largeur)								
			erce de vente et se									
COMMEDCE DE VEN		Comm	erce de vente et se	ervice II								
COMMERCE DE VEN ET SERVICE	IE	Commerce de vente et service III										
LI OLIVIOL		Commerce de vente et service IV Commerce de vente et service V										-
			erce de vente et se e récréatif l	ervice v								┢
	_		e récréatif II									
SERVICE RÉCRÉATII	-		e récréatif III									
		Service récréatif IV										
PUBLIC ET		Public et institutionnel I							Х			<u> </u>
INSTITUTIONNEL			et institutionnel II et institutionnel III		1						1	┢
TRANSPORT,				et services publics I								\vdash
COMMUNICATION ET		Transpor	t, communication e	et services publics II								
SERVICE PUBLIC				et services publics III								L
INDUCTOICI		Industr										▙
INDUSTRIEL		Industr Industr										┢
			tion et extraction I									┢
PRODUCTION ET		Produc	ction et extraction I									
EXTRACTION DE	. = 0		ction et extraction I									
RICHESSES NATUREL	LES	Produc	ction et extraction I	V	ļ							-
USAGES		Usage	s domestiques, gro	ounes I II et III	Х	Х	Х					-
SPÉCIFIQUEMENT			n de chambre avec					Х				
AUTORISÉS				•								
USAGES												<u> </u>
SPÉCIFIQUEMENT EXC	LUS											
OBJET DU RÈGLEMENT	G		Prescriptions du	ı règlement								
		Bâtime	ent isolé		Χ		Х	Х				
STRUCTURE DU		Bâtiment jumelé				Χ						
BÂTIMENT		Bâtime	ent contigu									<u> </u>
	1	Tous	Marge de recu	Layant (m)	3,0	3,0	3,0	3,0				-
IMPLANTATION DU		les		,								-
	2	terrains	Marge de recu	l arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5				
	3			coté de la rue (m)	3,0	3,0	3,0	3,0				
BÂTIMENT PRINCIPAL	4	d'angle	Marge latérale	autre coté (m) minimale: 1 marge	2,0	0,0	2,0	2,0				-
	5	Terrain	(m)	minimale. I marge	2,0	3,6	2,0	2,0				
	6	intérieur	Marges latéral	es minimales:	F.6	2.6	F.C.	F.C.				
	0		Somme des mar	<u> </u>	5,6	3,6	5,6	5,6				
1	7	Nombr	e de logements	minimum	1	1	1				<u> </u>	<u> </u>
				maximum minimum	2	2	2				1	┢
	8	Nombr	e de chambres	maximum				5				\vdash
	9	Nombr	o d'átages	minimum	1	1	1	1				
CARACTÉRISTIQUES	5	INOITIDI	e d'étages	maximum	2	2	2	2				
DU BÂTIMENT	#	Hauteur		minimum (m)	3,0	3,0	3,0	3,0			ļ	<u> </u>
PRINCIPAL	#	Dimension du plus petit d		maximum (m)	6,5 6,0	6,5 6,0	6,5 6,0	6,5 6,0			-	┢
	#		icie minimale au se		55,0	55,0	55,0	55,0				\vdash
	#	Espaces libres		Sup. min./log. (m2)	,0	,0	,0	,0				Г
				% de la superficie	1						1	┢
	#			du terrain								L
		Article	3.3.10						Χ			Ľ
RÉFÉRENCES AUX					-							\vdash
ARTICLES OU À D'AUT	RES				1						-	\vdash
						1	1	1				1
RÈGLEMENTS												