

BUDGET 2025



Nouveau rôle d'évaluation

MUNICIPALITÉ DE STE-ANNE-DES-MONTS (04037)

Résumé des variations de valeurs résultant de l'équilibrage

CATÉGORIE-UTILISATION	NOMBRE D'UNITÉS	RÔLE PRÉCÉDENT (2022-2023-2024) EN DATE DU 01-07-2020			NOMBRE D'UNITÉS	NOUVEAU RÔLE (2025-2026-2027) EN DATE DU 01-07-2023			VARIATION EN %		
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERR.	BÂT.	IMM.
1. IMMEUBLES IMPOSABLES:											
Condominium:											
Résidence unifamiliale:	2104	27 812 100 \$	260 859 100 \$	288 671 200 \$	2104	34 575 100 \$	387 862 300 \$	422 437 400 \$	24,32%	48,69%	46,34%
Résidence de 2 logements:	167	2 144 600 \$	21 879 100 \$	24 023 700 \$	167	2 703 500 \$	30 280 000 \$	32 983 500 \$	26,06%	38,40%	37,30%
Résidence de 3 logements:	41	545 900 \$	5 730 600 \$	6 276 500 \$	41	682 000 \$	7 753 000 \$	8 435 000 \$	24,93%	35,29%	34,39%
Résidence de 4 logements:	23	466 600 \$	5 580 100 \$	6 046 700 \$	23	598 300 \$	6 583 100 \$	7 181 400 \$	28,23%	17,97%	18,77%
Résidence de 5 logements:	13	157 400 \$	3 113 400 \$	3 270 800 \$	13	197 600 \$	3 810 400 \$	4 008 000 \$	25,54%	22,39%	22,54%
Résidence de 6 @ 9 logements:	26	628 400 \$	10 332 900 \$	10 961 300 \$	26	825 100 \$	12 584 800 \$	13 409 900 \$	31,30%	21,79%	22,34%
Résidence de 10 @ 19 logements:	15	489 800 \$	9 390 100 \$	9 879 900 \$	15	675 600 \$	13 814 000 \$	14 489 600 \$	37,93%	47,11%	46,66%
Résidence de 20 @ 99 logements:	3	114 300 \$	2 371 500 \$	2 485 800 \$	3	143 700 \$	3 572 700 \$	3 716 400 \$	25,72%	50,65%	49,51%
Chalets:	148	2 282 100 \$	6 728 100 \$	9 010 200 \$	148	2 945 900 \$	9 808 000 \$	12 753 900 \$	29,09%	45,78%	41,55%
Maisons mobiles:	116	1 157 400 \$	8 162 700 \$	9 320 100 \$	116	1 473 000 \$	11 876 500 \$	13 349 500 \$	27,27%	45,50%	43,23%
Autres immeubles résidentiels:	129	1 686 600 \$	5 607 800 \$	7 294 400 \$	129	2 148 300 \$	6 261 500 \$	8 409 800 \$	27,37%	11,66%	15,29%
Industries manufacturières:	15	638 200 \$	4 130 000 \$	4 768 200 \$	15	760 700 \$	4 637 900 \$	5 398 600 \$	19,19%	12,30%	13,22%
Transports, comm., services publics:	17	401 400 \$	2 075 000 \$	2 476 400 \$	17	490 600 \$	2 308 900 \$	2 799 500 \$	22,22%	11,27%	13,05%
Commerces (gros et détail):	98	6 155 300 \$	35 176 300 \$	41 331 600 \$	98	7 563 000 \$	42 712 700 \$	50 275 700 \$	22,87%	21,42%	21,64%
Services et immeubles à bureaux:	45	1 802 900 \$	11 343 300 \$	13 146 200 \$	45	2 238 800 \$	12 380 900 \$	14 619 700 \$	24,18%	9,15%	11,21%
Culturelle, récréative, loisirs:	12	282 000 \$	1 590 300 \$	1 872 300 \$	12	380 800 \$	2 089 100 \$	2 469 900 \$	35,04%	31,37%	31,92%
Agriculture:	51	1 152 400 \$	1 095 300 \$	2 247 700 \$	51	1 392 600 \$	1 587 600 \$	2 980 200 \$	20,84%	44,95%	32,59%
Exploitation forestière:	243	6 797 800 \$	2 891 600 \$	9 689 400 \$	243	8 425 100 \$	4 267 800 \$	12 692 900 \$	23,94%	47,59%	31,00%
Exploitation minière:	2	25 300 \$		25 300 \$	2	27 600 \$		27 600 \$	9,09%		9,09%
Terrains vacants:	700	10 515 200 \$	238 100 \$	10 753 300 \$	700	13 139 500 \$	335 100 \$	13 474 600 \$	24,96%	40,74%	25,31%
Forêts inexploitées:											
TOTAL IMPOSABLE :	3968	65 255 700 \$	398 295 300 \$	463 551 000 \$	3968	81 386 800 \$	564 526 300 \$	645 913 100 \$	24,72%	41,74%	39,34%
2. IMMEUBLES NON IMPOSABLES:											
Gouvernement du Canada:	8			1 275 300 \$	8			1 551 900 \$			21,69%
Gouvernement du Québec:	62			14 457 100 \$	62			17 538 500 \$			21,31%
Santé et Services Sociaux:	3			46 266 800 \$	3			61 148 100 \$			32,16%
Cégeps et universités:											
Écoles primaires et secondaires:	7			29 380 100 \$	7			39 190 400 \$			33,39%
Autres immeubles non-imposables: (Ville, Fabrique, Inst. religieuses...):	135			29 895 000 \$	135			37 914 200 \$			26,82%
TOTAL NON IMPOSABLE :	215			121 274 300 \$	215			157 343 100 \$			29,74%
TOTAL DU RÔLE	4183			584 825 300 \$	4183			803 256 200 \$			37,35%

Dépenses

En 2025, les dépenses estimées sont de

13,3 M\$

Loisirs et culture
2,36 M\$

18 %

Le centre communautaire, l'aréna, la piscine, les parcs et terrains de jeux, la Maison de la culture et la bibliothèque sont les principales activités assumées par cette catégorie.

Urbanisme et mise en valeur du territoire
320 000 \$

2 %

Les dépenses associées à cette catégorie servent notamment pour l'urbanisme, le développement industriel et touristique.

Santé et bien-être
60 000 \$

1 %

Ces dépenses portent notamment sur l'Office municipal d'habitation.

Immobilisations et remboursements d'emprunt
1,70 M\$

12 %

Cette catégorie comprend principalement les investissements faits à même le budget courant ainsi que tous les frais relatifs au remboursement de la dette à long terme.

Administration générale
1,97 M\$

15 %

Cette catégorie rassemble l'ensemble des dépenses affectées principalement aux activités du conseil municipal, de la direction générale, des communications et des relations citoyennes, des finances, du capital humain, des services juridiques et des technologies de l'information.

Sécurité publique
1,48 M\$

11 %

La sécurité publique regroupe les frais liés notamment aux services de la Sûreté du Québec, à la protection incendie et à la protection civile.

Transport
2,70 M\$

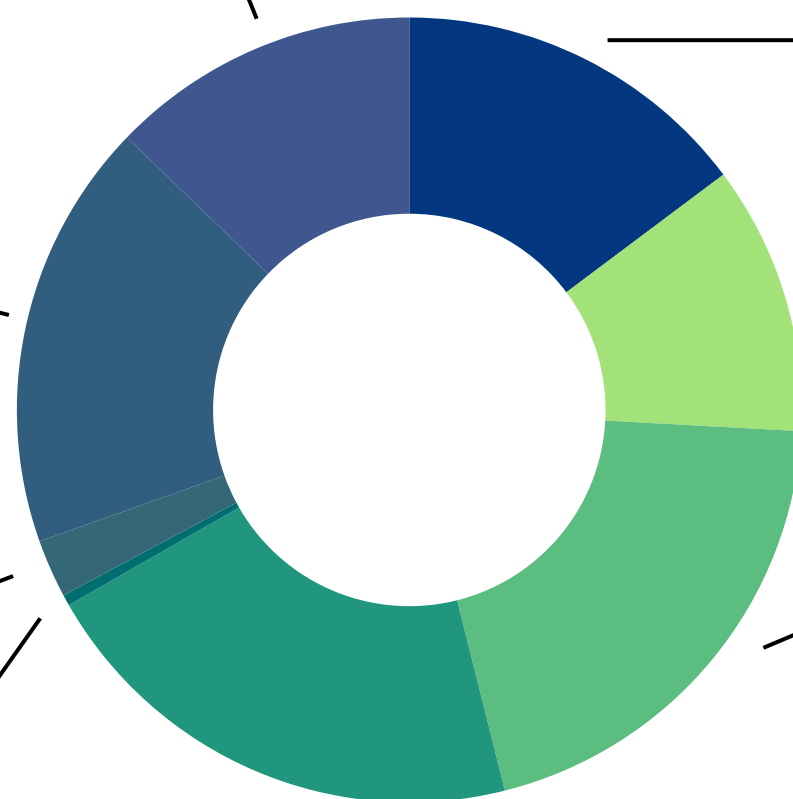
20 %

Il s'agit essentiellement du budget de fonctionnement servant à la voirie municipale, à l'enlèvement de la neige, à l'éclairage public, au transport adapté ainsi qu'à l'aéroport.

Hygiène du milieu
2,76 M\$

21 %

Ces dépenses sont liées essentiellement à l'eau potable, aux eaux usées et aux matières résiduelles.



Revenus

En 2025, les revenus budgétés sont de

13,3 M\$

Autres revenus
185 000 \$

1 %

Cette catégorie comprend l'ensemble des autres revenus relatifs aux activités municipales.

Intérêts
90 000 \$

1 %

Cette catégorie comprend les revenus de placement de portefeuille ainsi que les autres revenus d'intérêts.

Imposition de droits
111 000 \$

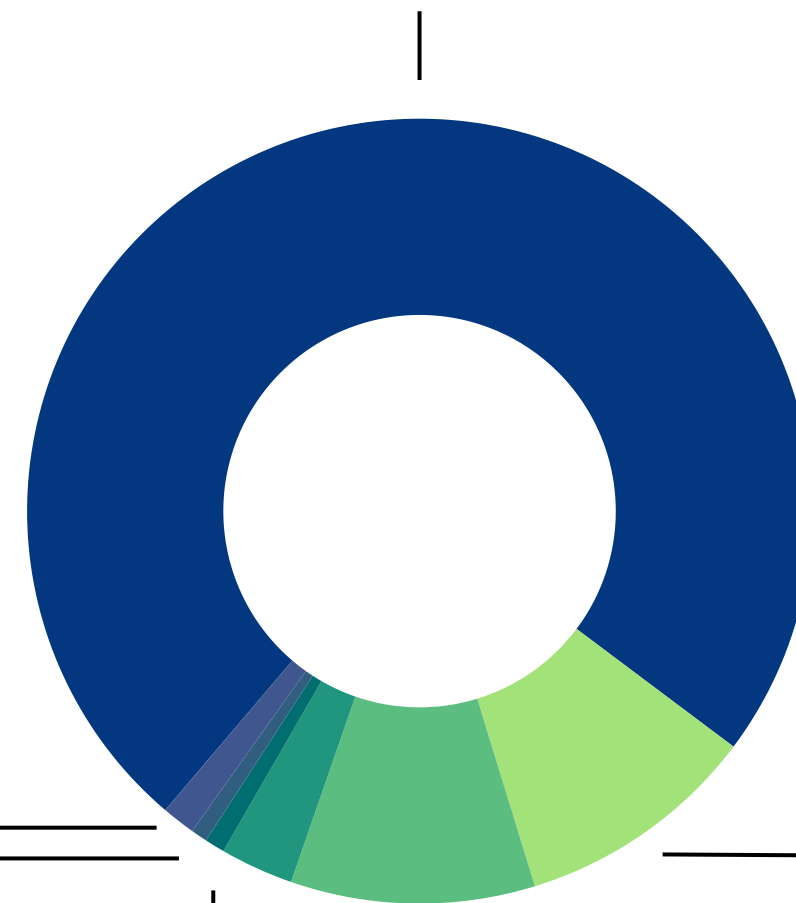
1 %

Les revenus de cette catégorie incluent notamment les licences et permis et les droits de mutation immobilière.

Taxation
9,89 M\$

74 %

Cette catégorie regroupe les revenus provenant des taxes foncières générales imposées selon les pouvoirs prévus par les lois municipales, ainsi que les revenus perçus à la suite de la tarification imposée aux usagers de services municipaux.



Paiements tenant lieu de taxes
1,33 M\$

10 %

Cette catégorie regroupe tous les revenus liés aux taxes perçues principalement sur les édifices gouvernementaux.

Transferts
1,34 M\$

10 %

Cette catégorie comprend l'ensemble des revenus de transfert provenant notamment des gouvernements.

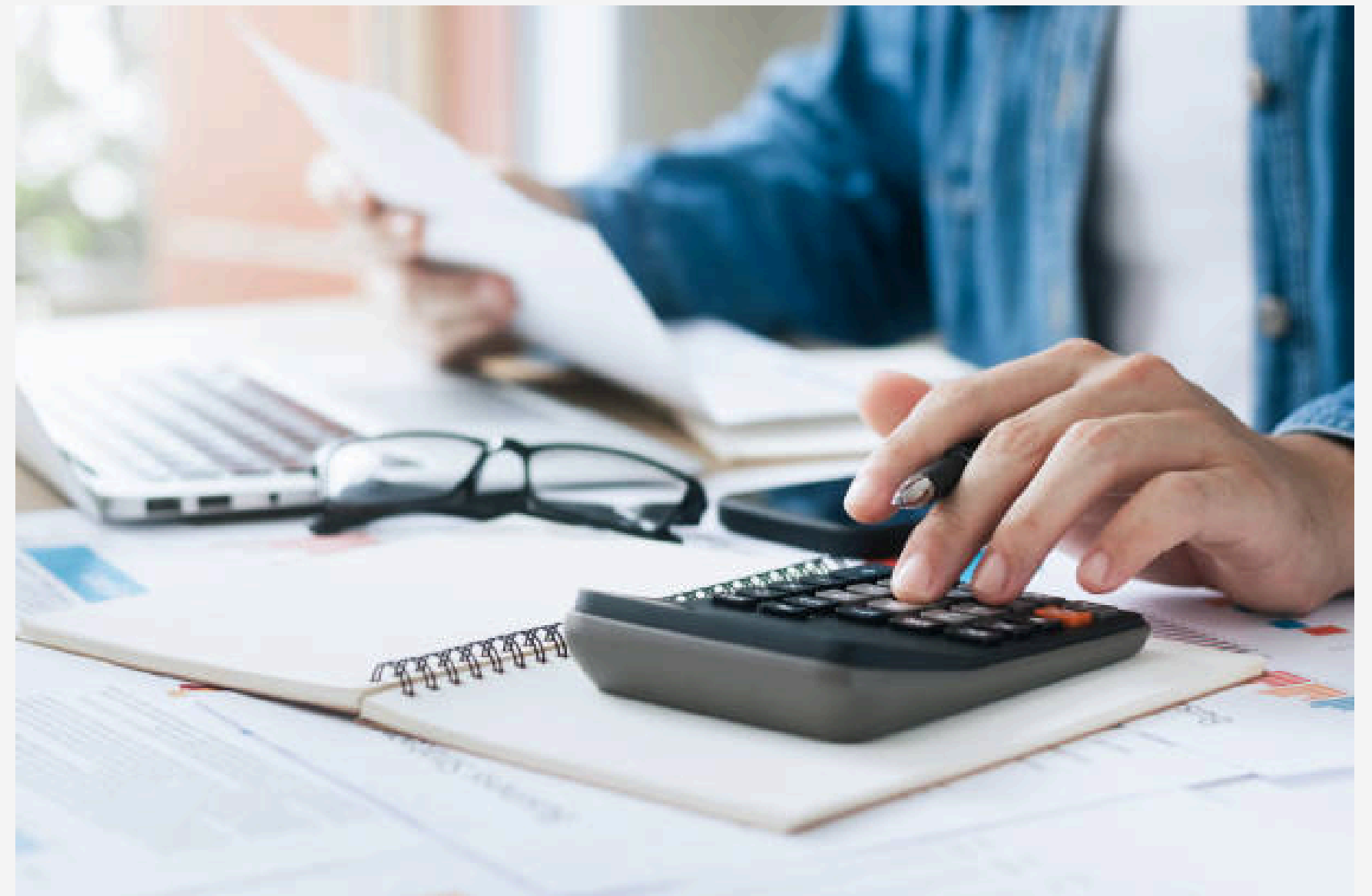
Services rendus
403 000 \$

3 %

Les revenus de cette catégorie regroupent les services rendus aux municipalités et aux autres bénéficiaires de services.

FAITS SAILLANTS

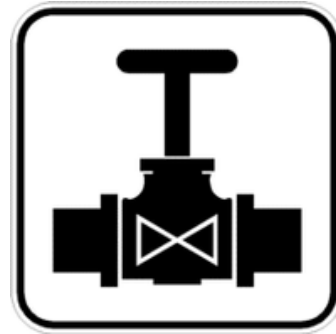
- **Affectation de 200 000 \$ du surplus accumulé**
- Importante diminution des contributions gouvernementales pour la mise aux normes de l'eau potable (TECQ)
- Majorité des dépenses hors contrôle telles que :
 - Quote-part à la MRC
 - Facture de la Sûreté du Québec
 - Facture d'Hydro-Québec (bâtiments municipaux)
 - Facture des assurances générales (bâtiments et véhicules municipaux)
 - Conventions de travail (collective, pompiers, cadres)
 - Contrat de la firme d'évaluation foncière
 - Facture de carburant



Taux des taxes foncières



Résidentiel



Terrain vague desservi



6 logements ou +



Agricole



Forestier

0,98 \$



Commercial

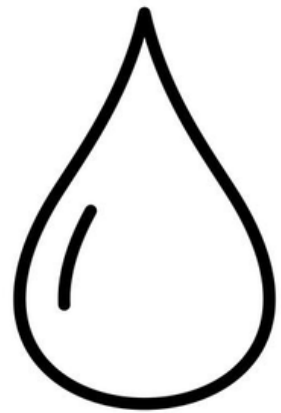


Industriel

1,98 \$

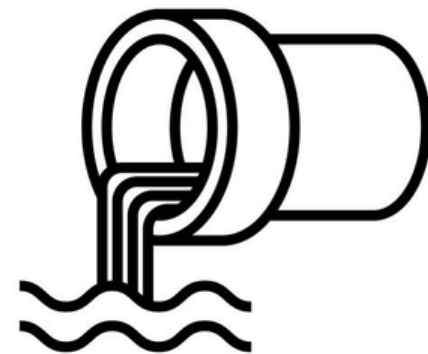
Tarification des services

Aqueduc



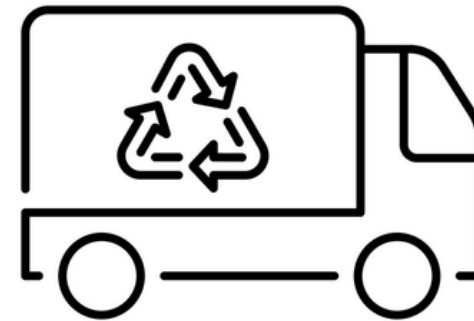
109,40 \$

Égoûts



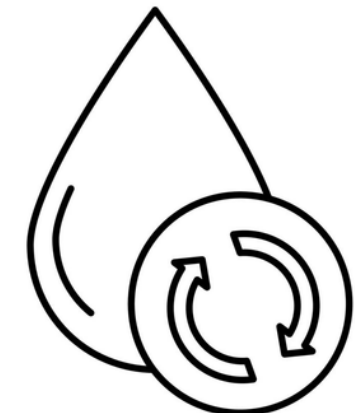
122,80 \$

Collecte matières
résiduelles



384,05 \$

Assainissement
des eaux



139,85 \$

Maison moyenne

2024

VALEUR
146 206 \$

TAUX
1,21 \$

Par tranche de 100 \$

TAXES DE SERVICES
746,41 \$

TAXES MAISON
MOYENNE
2 515,50 \$



**HAUSSE
DE
8,29 %**

2025

VALEUR
200 800 \$

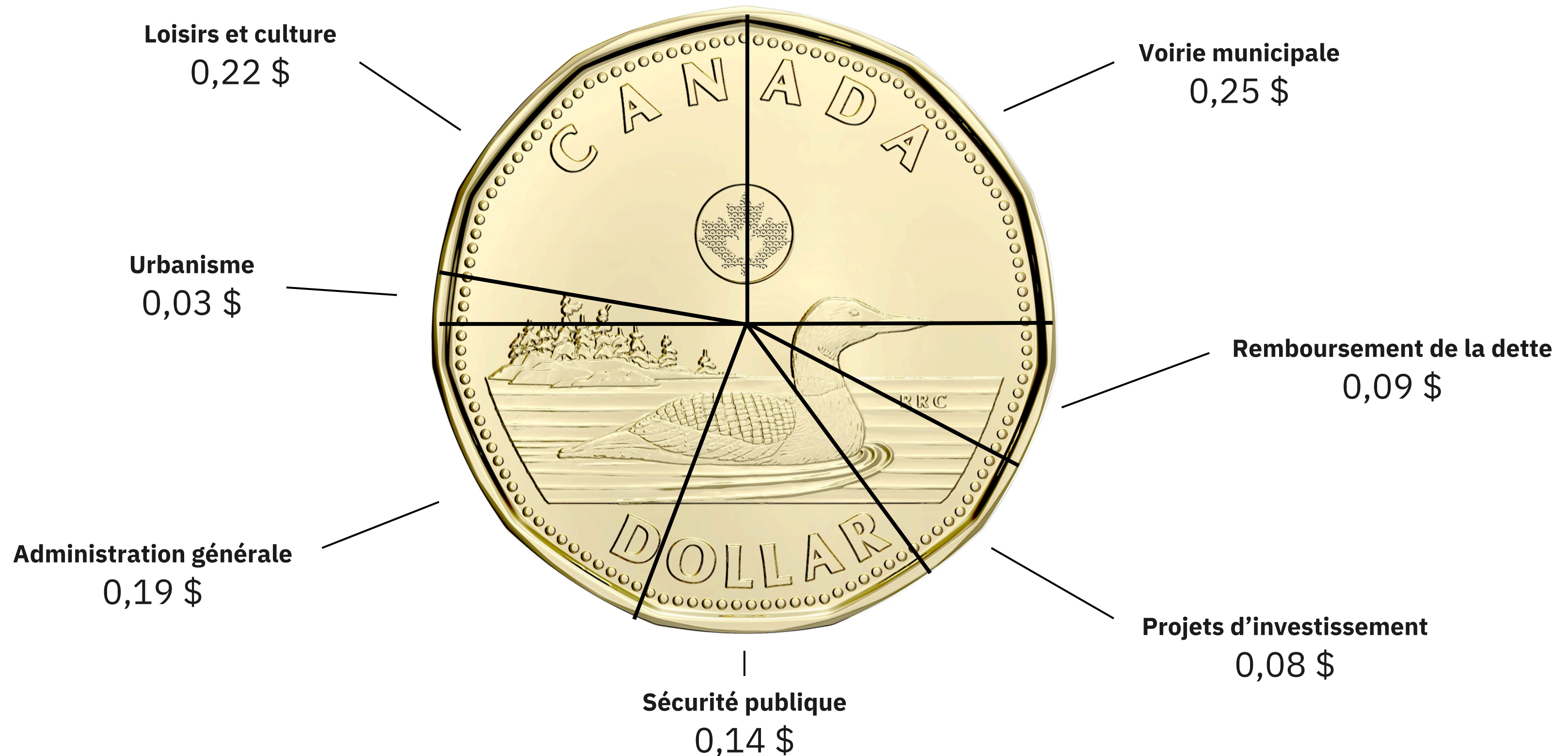
TAUX
0,98 \$

Par tranche de 100 \$

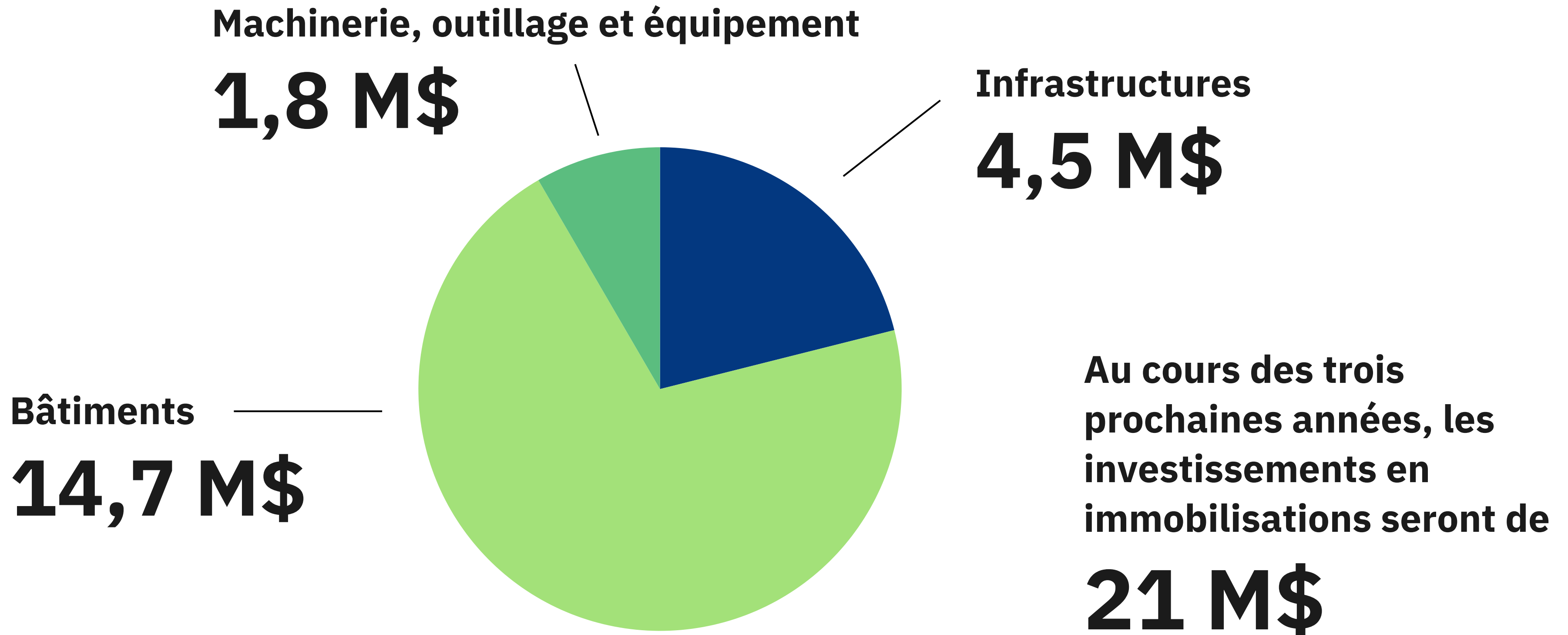
TAXES DE SERVICES
756,10 \$

TAXES MAISON
MOYENNE
2 723,94 \$

Pour chaque dollar de taxes municipales payées en 2025



Programme triennal des dépenses en immobilisations 2025-2026-2027



MERCI!

