



AVIS DE LA VILLE DE SAINTE-ANNE-DES-MONTS EN VERTU DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES.

**PREMIER AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, par la soussignée, Sylvie Lepage, greffière de la susdite municipalité, qu'en vertu de la résolution 23-10-282 adoptée par le conseil municipal lors de la séance tenue le 2 octobre 2023, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère (selon la Loi), à la salle du conseil de la mairie de Sainte-Anne-des-Monts, située au 6, 1^{re} Avenue Ouest, le **JEUDI 30 NOVEMBRE 2023, À 11 HEURES**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales dues, comprenant les intérêts, plus les frais encourus et ceux qui se rajouteront, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la date de la vente.

Les immeubles ci-après décrits, tous situés dans la circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts, seront vendus sujets au droit de retrait d'un an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, en monnaie légale ou par chèque visé.

LISTE DES IMMEUBLES, NOM DES PROPRIÉTAIRES ET MONTANTS DUS (TAXES ET INTÉRÊTS CALCULÉS EN DATE DU 2 OCTOBRE 2023). NOTEZ QUE LES FRAIS SERONT AJOUTÉS AUX SOMMES DUES :

NOM DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S) ADRESSE CONCERNÉE	MONTANT DÛ AU 02-10-2023
Monsieur Vallier Pelletier Lot 4 882 502 du cadastre du Québec (Rang 3 Cap-Chat) Taxes dues à la Ville:	576,06 \$
Mesdames Danielle Lévesque, Louise Lévesque, Suzie Lévesque et Monsieur René Lévesque Lot 4 883 106 du cadastre du Québec (boul. Sainte-Anne Ouest) Taxes dues à la Ville:	1 437,85 \$
Madame Micheline Miville Lot 4 883 149 du cadastre du Québec (29, 28 ^e Rue Ouest) Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	2 255,34 \$ 180,57 \$
Monsieur Sebastien Soucy et Madame Johanne Barriault Lot 4 882 947 du cadastre du Québec (188, route Bellevue) Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	3 274,18 \$ 665,18 \$
Monsieur Cornelius Bulik Lot 4 325 397 du cadastre du Québec (240, route du Parc) Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	6 784,90 \$ 776,73 \$

Monsieur Gunther Wieland et Madame Nadine Costa Coelho Lot 4 326 237 du cadastre du Québec (176, route du Parc)	Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	7 733,88 \$ 61,38 \$
Monsieur Gunther Wieland et Madame Nadine Costa Coelho Lot 4 325 513 du cadastre du Québec (370, route du Parc)	Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	3 911,98 \$ 286,36 \$
Madame Nathalie Servant Lot 5 407 255 du cadastre du Québec (61, rue du Ruisseau)	Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	3 732,44 \$ 4 283,39 \$
Monsieur Jean-Kevin Vallée Lot 5 408 111 du cadastre du Québec (165, boul. Perron Est)	Taxes dues à la Ville: Taxes scolaires:	3 975,19 \$ 2 218,70 \$

DONNÉ À SAINTE-ANNE-DES-MONTS, ce 1^{er} novembre 2023.

ME SYLVIE LÉPAGE, OMA, GREFFIÈRE