

Demandeur	Propriétaire Cocher si même que requérant <input type="checkbox"/>
Nom complet	Nom complet
Adresse	Adresse
Ville, Code postal	Ville, Code postal
Téléphone 1	Téléphone 1
Téléphone 2	Téléphone 2
Courriel	Courriel

Propriété visée	
Adresse	Numéro (s) de lot

Objet de la demande
<p><i>Contexte de la demande</i></p> <p> <input type="checkbox"/> Lors d'une demande de permis ou certificat <input type="checkbox"/> Pour une transaction immobilière <input type="checkbox"/> Pendant la réalisation des travaux <input type="checkbox"/> Après la réalisation des travaux </p> <p> Permis/certificat # : _____ Permis/certificat, # et année : _____ </p> <p><i>Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage ou lotissement :</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement :</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Impact de la dérogation mineure
<p><i>La dérogation mineure demandée, si elle est accordée, aura-t-elle des impacts pour les voisins ? Si oui, décrivez :</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Déclaration et signature du requérant
<p>Je, soussigné(e), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts. Je déclare également avoir pris connaissance des procédures et de la réglementation municipale applicable en vigueur.</p> <p>Signature _____ Date _____</p>

Renseignements et documents annexés à la demande

- Chèque de 300\$ pour le traitement de la demande
- Procuration (dans le cas où le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble)
- Plan d'implantation ou certification de localisation illustrant la demande
- Matrice graphique ou plan de cadastre (pour dérogation mineure relative au lotissement)
- Photo récente de la propriété et/ou de la construction faisant l'objet de la demande

Conditions d'admissibilité pour le traitement d'une demande de dérogation mineure

Une dérogation mineure aux règlements de zonage et de lotissement ne peut être recevable que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- ✓ L'application des dispositions des règlements de zonage et de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant ;
- ✓ La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- ✓ La dérogation mineure ne concerne ni l'usage, ni la densité d'occupation du sol, ni les exceptions prévues ;
- ✓ Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis ou un certificat d'autorisation pour ces travaux et les a effectués de bonne foi.

Ainsi, le fait de formuler une demande de dérogation mineure ne donne aucun droit de débiter ou effectuer des travaux.

Seul le permis de construction ou le certificat d'autorisation accorde ce droit. Avant de débiter les travaux, le cas échéant, le demandeur devra attendre la réponse à sa demande et obtenir l'autorisation municipale requise par la réglementation.

À l'usage du Service d'urbanisme

Demande reçue le :		Par :	
<input type="checkbox"/> Paiement inclus	Reçu #		
Matricule #		Zone #	
Disposition réglementaire touchée :			
Zonage, article(s) :		Lotissement, articles(s) :	

Veuillez retourner ce formulaire dûment rempli, signé et incluant le paiement ainsi que les documents requis par la poste ou en personne à l'adresse suivante :

Ville de Sainte-Anne-des-Monts | Service de l'urbanisme
6, 1ere Avenue O. | Sainte-Anne-des-Monts, QC G4V 1A1